

Mexico City le 1er Novembre 2019,

A céder : **Fonds de commerce clé en main**, restaurant français en fonctionnement depuis 5 ans, au cœur de la Roma/Condesa, sur l'avenue principale du quartier le plus trendy de Mexico City.

Local commercial de 115 mètres carrés (cuisine, toilettes et petit bureau inclus) + espace de stockage de 15 mètres carrés + petite terrasse extérieure couverte de 5 mètres carrés.

- **Licence de vente d'alcool** (tous alcools) accompagnée de la vente d'aliments (équivalent de la grande licence restaurant en France), en vigueur jusqu'à 2am.
- **Tout mobilier inclus** (tables et chaises en bois, décoration, stock initial...) cuisine professionnelle (9 mètres carrés) et bar en parfait état de fonctionnement
- **1 place de Parking couvert**, Caméras de sécurité intérieures et extérieures, parking 24/7 à 20 mètres du restaurant.
- Le local fait partie d'un ensemble architectural de style européen, occupé exclusivement par des bureaux pendant la journée. Le restaurant ne génère donc aucune nuisance sonore.
- **Loyer très compétitif pour la zone** : \$31,000 pesos mensuels, soit 1,450€
- **Equipe de travail opérationnelle** avec ancienneté de 1 à 4 ans, 7 personnes

Croissance annuelle à deux chiffres depuis la création de la marque commerciale en 2014 (états financiers disponibles depuis la création de L'établissement)

Le restaurant La Vie en Rose (<https://la-vie-en-rose.com.mx/>) s'est construit une renommée qualitative, jouant sur la carte de l'authenticité et du service à la française à Mexico City :

RÉSEAUX SOCIAUX et COMMUNAUTÉS

- +66000 followers sur Facebook <https://www.facebook.com/lavieenrosecdmx/>
- +2000 followers sur Instagram <https://www.instagram.com/lavieenrosecdmx/>
- Base de données emails de 3000 clients fidèles pour actions marketing

ÉVALUATIONS

- 🌐 Trip advisor 4.5/5 (numéro 158 sur 6 000 restaurants tous styles à Mexico City) https://www.tripadvisor.fr/Restaurant_Review-g150800-d6937522-Reviews-La_Vie_en_Rose_Restaurant_Mexico-Mexico_City_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html
- 🌐 Facebook 4.5/5
- 🌐 Google maps : 4.5/5

COUVERTURES MÉDIATIQUES

Articles de presse dans de nombreuses revues : Forbes, Expansión, Food and travel, Chilango, Time Out ...

- ✓ <https://www.chilango.com/comida/restaurantes/la-vie-en-rose-restaurant/>
- ✓ <https://www.timeoutmexico.mx/ciudad-de-mexico/restaurantes/la-vie-en-rose>
- ✓ <https://mxcity.mx/2019/03/la-vie-en-rose-un-encantador-restaurant-frances-en-un-lugar-fuera-del-tiempo/>
- ✓ <https://www.forbes.com.mx/forbes-life/presentamos-los-restaurantes-mas-romanticos-y-exclusivos-de-la-cdmx/>
- ✓ <https://foodandtravel.mx/celine-perrot/>
- ✓ <https://foodandtravel.mx/lugares-para-celebrar-el-15-de-septiembre/>



Prix de vente à débattre : 135 000 Euros / 2.9 Millions de pesos mexicains